

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету об итогах финансово-хозяйственной деятельности
АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»
за январь-декабрь 2020 г.

В январе-декабре 2020 г. АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (далее - бизнес-инкубатор) осуществлял деятельность по следующим основным направлениям:

- предоставление в аренду нежилых площадей субъектам предпринимательства и оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) в рамках заключенных договоров;
- оказание консультационных и консалтинговых услуг СМСП предпринимательства и других категорий населения Республики Марий Эл;
- привлечение СМСП и других категорий граждан республики к пользованию услугами бизнес-инкубатора.

1. Заключение и расторжение договоров аренды нежилых помещений с СМСП

1.1 Информация по зданию бизнес-инкубатора по ул. Прохорова, 37б

На 31 декабря 2020 г. в Бизнес-инкубаторе размещалось 22 СМСП. Из них в бизнес-инкубаторе на условиях бизнес-инкубирования размещалось 1 СМСП (занимают 1 офисное помещение), 21 – на коммерческой основе (занимают 28 помещений) и 1 субъект инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (занимает 1 офисное помещение). Общее количество размещенных в Бизнес-инкубаторе сотрудников СМСП – 53 (из них на условиях бизнес-инкубирования – 1 (общее количество рабочих мест – 6); на коммерческой основе – 52 (общее количество рабочих мест – 88). Количество сотрудников инфраструктуры поддержки («Фонд развития промышленности Республики Марий Эл») – 1 (общее количество рабочих мест – 2).

За отчетный период заключены договоры аренды:

№ п/п	Наименование СМСП
1	ООО ТЭК «ВЕЛЕС» (коммерческая аренда)
2	ООО «НЕЯ» (коммерческая аренда)
3	ООО «ПРОМЖИЛСЕРВИС» (коммерческая аренда)
4	ИП Рачеев Сергей Евгеньевич (коммерческая аренда)
5	ООО «Уютный дом» (коммерческая аренда)

6	Фонд развития промышленности РМЭ (коммерческая аренда)
7	ООО «ЭНКО» (коммерческая аренда) 2 офиса
8	ИП Крылов Иван Андреевич (коммерческая аренда)
9	ООО «СТЕКЛОМАШИНЫ» (коммерческая аренда)

За отчетный период расторгнуто договоров аренды:

№ п/п	Наименование СМСП	Причина расторжения договора
1	ООО «РАССВЕТ»	Нет необходимости в офисном помещении
2	ООО ТЭК «ВЕЛЕС»	Окончен срок инкубирования
3	ООО «ПУТЬ»	Нет необходимости в офисном помещении
4	ИП Петухова Марина Александровна	Нет необходимости в офисном помещении
5	ООО «АВРОРА»	Нет необходимости в офисном помещении
6	ООО «ГЕНЕТИК»	Нет необходимости в офисном помещении
7	ИП Свириденко Людмила Леонидовна	Нет необходимости в офисном помещении
8	ООО «УЮТНЫЙ ДОМ»	Нет необходимости в офисном помещении
9	ООО МЦ «НПО»	Нет необходимости в офисном помещении
10	ИП Свириденко Людмила Леонидовна	Нет необходимости в офисном помещении
11	ООО «СТЕКЛОМАШИНЫ»	Окончен срок инкубирования
12	ИП Рачеев Сергей Евгеньевич	Нет необходимости в офисном помещении

1.2 Информация по зданию бизнес-инкубатора по ул. Эшкинина, 10б

На 31 декабря 2020 г. в Бизнес-инкубаторе на условиях бизнес-инкубирования размещалось 28 СМСП (занимают 36 офисных помещения), 1 – на коммерческой основе (занимает 1 помещение) и 1 субъект инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (занимают 6 офисных помещений). Общее количество размещенных в бизнес-инкубаторе сотрудников СМСП - 57 (общее количество рабочих мест СМСП - 117), на коммерческой основе – 2 (общее количество рабочих мест – 6). Количество сотрудников инфраструктуры поддержки СМСП (Микрокредитной компании «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл») – 20.

За прошедший период было объявлено 12 открытых конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и имущества:

1. конкурс (3 лота): объявлен 05.02.2020 г., вскрытие конвертов 10.03.2020 г., рассмотрение заявок 12.03.2020 г. Поступило 3 заявки: ООО «Экспоцентр», ИП Михеев Е.В., ООО «Городработ.Ру» Договора аренды на льготных условиях заключены 23.03.2020 г.

2. конкурс (5 лотов): объявлен 05.03.2020 г., вскрытие конвертов 07.04.2020 г., рассмотрение заявок 09.04.2020 г. Поступило 2 заявки: ИП Михеев Е.В., ИП Ламадунова Е.И. Договора аренды на льготных условиях заключены 20.04.2020 г.

3. конкурс (5 лотов): объявлен 09.04.2020 г., вскрытие конвертов 13.05.2020 г., рассмотрение заявок 15.05.2020 г. Не поступило ни одной заявки.

4. конкурс (6 лотов): объявлен 29.04.2020 г., вскрытие конвертов 10.06.2020 г., рассмотрение заявок 11.06.2020 г. Не поступило ни одной заявки.

5. конкурс (5 лотов): объявлен 15.05.2020 г., вскрытие конвертов 17.06.2020 г., рассмотрение заявок 19.06.2020 г. Поступило 2 заявки: ООО «Санлогистика», ИП Архипова И.Б. Договора аренды на льготных условиях заключены 30.06.2020 г.

6. конкурс (9 лотов): объявлен 11.06.2020 г., вскрытие конвертов 14.07.2020 г., рассмотрение заявок 16.07.2020 г. Поступило 3 заявки: ИП Удавихин Д.В., ИП Качалов А.В. (2 офиса). Договора аренды на льготных условиях заключены 27.07.2020 г.

7. конкурс (10 лотов): объявлен 20.07.2020 г., вскрытие конвертов 25.08.2020 г., рассмотрение заявок 27.08.2020 г. Поступило 6 заявок: ИП Иванов Н.А., ИП Ламадунова Е.И., ИП Пантелеев С.К., ИП Щербакова Т.М. (2 офиса), ИП Созонова Л.Н. Договора аренды на льготных условиях заключены 07.09.2020 г.

8. конкурс (6 лотов): объявлен 26.08.2020 г., вскрытие конвертов 25.08.2020 г., рассмотрение заявок 27.08.2020 г. Поступило 2 заявки: ИП Щербакова Т.М., ООО «Лидер». Договора аренды на льготных условиях будут заключены 12.10.2020 г.

9. конкурс (2 лота): объявлен 18.09.2020 г., вскрытие конвертов 21.10.2020 г., рассмотрение заявок 23.10.2020 г. Не поступило ни одной заявки.

10. конкурс (6 лотов): объявлен 02.10.2020 г., вскрытие конвертов 05.11.2020 г., рассмотрение заявок 09.11.2020 г. Поступило 2 заявки: ИП Пантелеев С.К., ООО «Центр оценки и права». Договора аренды на льготных условиях будут заключены 18.11.2020 г.

11. конкурс (6 лотов): объявлен 16.11.2020 г., вскрытие конвертов 18.12.2020 г., рассмотрение заявок 21.12.2020 г. Поступило 5 заявок: ИП Светлаков Н.Д., ИП Софронов С.Г., ИП Егошин А.Б., ИП Крюкова П.В., ООО «Деловые консультации» Договора аренды на льготных условиях будут заключены 31.12.2020 г.

12. конкурс (3 лота): объявлен 25.12.2020 г., вскрытие конвертов состоится 27.01.2021 г.

За отчетный период заключены договоры аренды с СМСП:

№ п/п	Наименование СМСП
1	ООО «ЦТИ «УСПЕХ»
2	ИП Архипова И.Б.
3	ИП Михеев Е.В.
4	ООО «Экспертцентр»
5	ООО «Городработ.ру»
6	ИП Михеев Е.В.
7	ИП Ламадунова Е.И.
8	ИП Архипова И.Б.
9	ООО «Санлогистика»
10	ИП Удавихин Д.В.
11	ИП Качалов А.В. (2 офиса)
12	ИП Созонова Л.Н.
13	ИП Щербакова Т.М. (2 офиса)
14	ИП Пантелеев С.К.
15	ИП Иванов Н.А.
16	ИП Ламадунова Е.И.
17	ООО «Альянс» (коммерческий)
18	ИП Щербакова Т.М.
19	ООО «Лидер»
20	ИП Пантелеев С.К.
21	ООО «Центр оценки и права»
22	ИП Светлаков Н.Д.
23	ИП Крюкова П.В.
24	ИП Егошин А.Б.
25	ИП Софронов С.Г.
26	ООО «Деловые консультации»

За отчетный период расторгнуто договоров аренды:

№ п/п	Наименование СМСП	Причина расторжения договора
1	ИП Кожевников А.А.	Нет необходимости в офисном помещении
2	ООО «Гудсофт»	Нет необходимости в офисном помещении
3	ООО «Блокчейн Технология»	Нет необходимости в офисном помещении
4	ООО «Главное юридическое бюро»	Нет необходимости в офисном помещении
5	ИП Идиятуллина Н.С.	Нет необходимости в офисном

		помещении
6	ООО «ТЭК Логистик»	Нашли другой офис
7	ООО «Правовой эксперт»	Закончен период инкубирования
8	ИП Пантелеев С.К. (1 офис)	Нет необходимости в офисном помещении
9	ИП Пономаренко А.А.	Нет необходимости в офисном помещении
10	ООО «Альянс»	Перешли на коммерческую аренду в связи с окончанием срока инкубирования
11	ИП Колпаков А.С.	Нет необходимости в офисном помещении
12	ООО «Триумф» (1 офис)	Нет необходимости в офисном помещении
13	ООО «ЦТИ «УСПЕХ» (3 офиса)	Нет необходимости в офисном помещении
14	ИП Моторкин Е.В. (2 офиса)	Нет необходимости в офисном помещении
15	ИП Архипова И.Б.	Переехали в офис большего размера
16	ООО «Лидер»	Нет необходимости в офисном помещении
17	ООО «Городработ. Ру»	Нет необходимости в офисном помещении
18	ИП Созонова Л.Н.	Переехали в офис большего размера
19	ООО «ЦТИ «УСПЕХ»	Нет необходимости в офисном помещении
20	ООО «Битсофт»	Нет необходимости в офисном помещении
21	ИП Ламадунова Е.И.	Нет необходимости в офисном помещении
22	ИП Киселева Л.А.	Нет необходимости в офисном помещении

По состоянию на 31.12.2020 наполняемость бизнес-инкубатора составила:

1. Бизнес-инкубатор по адресу: ул. Эшкинина, 10б:

- занято СМП на льготных условиях 846,8 кв.м.
- занято СМП на комм.аренде 15,8 кв.м.
- занято ФППРМЭ: 137,5 кв.м.

Всего: 1000,10 кв.м.

Общая площадь под сдачу в аренду: 1089,80 (СМП и инфрастр.)

НБИ=1000,10/1089,80*100=91,77%

1. Бизнес-инкубатор по адресу: ул.Прохорова, 37б:

- занято СМП на льготных условиях 12,9 кв.м.
 - занято СМП на комм.аренде 623,43 кв.м.
 - занято Фонд развития промышленности РМЭ: 21,5 кв.м.
- Всего: 657,83 кв.м.
Общая площадь под сдачу в аренду: 692,33 (СМП и инфрастр.)

$$\text{НБИ} = 657,83 / 692,33 * 100 = 95,01\%$$

Расчет показателя производится по формуле:

$$\text{НБИ} = S_c / S_{\text{общ}} * 100\%, \text{ где}$$

НБИ - наполняемость Бизнес-инкубатора;

S_c - площадь помещений бизнес-инкубаторов, сданных в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и иным арендаторам в соответствии Уставом;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь помещений бизнес-инкубаторов, предназначенная для сдачи в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и иным арендаторам в соответствии Уставом.

Итого по двум зданиям: $(91,77\% + 95,01\%) : 2 = 93,39\%$.

2. Заключение и расторжение договоров возмездного оказания услуг с СМСП, заключивших договоры аренды (в том числе почтово-секретарские с предоставлением юридического адреса)

За отчетный период заключено 8 договоров по оказанию возмездных услуг со сторонними организациями:

1. ООО «РАССВЕТ»
2. ООО «САТУРН»
3. ООО «НПП МАШПРИБОР»
4. ООО «ВЕЛЕС-ХИМ»
5. ООО «ВДОХНОВЕНИЕ»
6. ООО «АЛЬТАИР»
7. ООО «РИК»
8. ООО «ЛЕС-ТРЕЙДИНГ»

Расторгнуто 8 договора по оказанию возмездных услуг:

1. ООО «ВДОХНОВЕНИЕ»

2. ООО «УЮТНЫЙ ДОМ»
3. ООО «РАССВЕТ»
4. ООО «ЭНЕРГОЦЕНТР»
5. ООО «ГЛАВЭНЕРГО»
6. ООО «КЕРАМИЯ»
7. ООО «ЭСТЕТ СТРОЙ»
8. ООО «ВДОХНОВЕНИЕ»

На 31 декабря 2020 г. общее количество СМСП, составило 30 СМСП (с предоставлением юридического адреса).

Всего по договору возмездного оказания услуг - 40 СМСП.

3. Предоставление организационно-консультационных услуг по вопросам организации и ведения бизнеса

За отчетный период проведено на бесплатной основе для СМСП и физических лиц всего 764 консультации (39 - по вопросам ведения собственного дела и регистрацию юридического лица и ИП, 50 - по подбору персонала, по вопросам применения трудового законодательства РФ, 80 - в целях содействия развитию деятельности СМСП, 100- по вопросам маркетингового сопровождения деятельности и бизнес-планирования СМСП, 50 - по вопросам информационного сопровождения деятельности СМСП, 50 – по вопросам патентно-лицензионного сопровождения деятельности СМСП, 100 – по вопросам правового обеспечения деятельности СМСП, 170 - по вопросам бухучета и налогообложения, 125 - по вопросам бизнес-инкубирования, аренды помещений).

Регулярно оказываются консультационные услуги для СМСП, заключивших договоры аренды и возмездного оказания услуг, а также физическим лицам, обратившимся по вопросам оказания услуг или организации предпринимательской деятельности.

4. Оказание возмездных обучающих услуг.

Организация и проведение тренингов, семинаров и иных обучающих мероприятий для СМСП, учащейся молодежи

Общее количество участников программ: **37**. Из них:

- в рамках договора возмездного оказания услуг с ГКУ РМЭ «ЦЗН Килемарского района», ГКУ РМЭ «ЦЗН Советского района» проведены организационно-консультационные семинары по вопросам начала ведения предпринимательской деятельности – проведено обучение 6 человек;

- количество участников обучающих мероприятий (семинаров, тренингов, клубных встреч) для действующих и начинающих предпринимателей и их сотрудников - 31 чел.) Более подробная информация о мероприятиях приведена ниже:

4.1 Перечень обучающих мероприятий для СМП

Дата	Тема мероприятия	Количество участников
19.11.20	Семинар в виде тренинга в рамках программы обучения АО «Корпорация МСП» «проверки субъектов МСП»	27/ СМП-25
03.12.20	Семинар в виде тренинга в рамках программы обучения АО «Корпорация МСП» «Бизнес по франшизе»	4/ СМП-3
Итого: 2 семинара		31 чел. СМП – 28

5. Предоставление иных видов услуг

Разработано 61 бизнес-плана для СМП, (2 - для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды с АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ», 59 - для получения государственной социальной помощи в рамках заключения социального контракта с организациями предоставления социальной поддержки населению в Республике Марий Эл).

Оказано 16 услуг по регистрации индивидуальных предпринимателей, 1 услуга по регистрации юридического лица.

В отчетном периоде оказывались информационные, консультационные и иные услуги на платной основе, в том числе в рамках заключенных договоров.

6. Участие в организации и проведении региональных и федеральных мероприятий

АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» в отчетном периоде принимал участие в организации и проведении следующих региональных и федеральных мероприятиях:

- вебинар по программе Корпорации МСП по теме «Бизнес по франшизе» - 29.05.2020;

- вебинар по программе Корпорации МСП по теме «Бизнес по франшизе» - 28.07.2020;

- участие в работе экспертного совета VIII Республиканской молодежной научно-практической конференции «Интеллектуальная собственность и современные техника и технологии для развития

экономики», в рамках проведения финального этапа рассмотрения молодежных инновационных проектов по программе «УМНИК».

- в отчетном периоде состоялась серия выездных консультаций начинающих предпринимателей совместно с Министерством социального развития РМЭ, Департаментом труда и занятости населения РМЭ, центром «Мой бизнес», в следующих населенных пунктах республики – п. Медведево, п. Советский, г. Волжск, г. Козьмодемьянск, пгт. Параньга;

- оценка бизнес-проектов и консультирование участников регионального проекта «Популяризация предпринимательства»;

- прохождение подготовки директора в качестве тренера по программам тренингов субъектов МСП АО «Корпорация «МСП».

7. Сотрудничество. Обмен опытом

С органами государственной власти, общественными организациями	
В течение отч.периода	Участие директора в работе Коллегий Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл в качестве члена Коллегии
В течение отч.периода	Участие директора в работе Экспертного совета по конкурсному отбору Министерства молодежной политики, спорта и туризма Республики Марий Эл в качестве члена совета
В течение отч.периода	Участие директора в работе в качестве члена экспертного совета при проведении программы «Участник молодежного научно-инновационного конкурса» (УМНИК»)
В течение отч.периода	Участие директора в круглых столах, проводимых министерством социального развития РМЭ
В течение отч.периода	Участие директора в заседаниях Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»
С другими организациями	
В течение отч.периода	Сотрудничество с банками в сфере взаимного продвижения услуг: Сбербанк России по РМЭ, Банк «Йошкар-Ола», Банк ВТБ, МФЦ РМЭ, Центр занятости населения, Корпорация МСП
В течение отч.периода	Партнёрство в проведении мероприятий с компаниями и индивидуальными предпринимателями при проведении мероприятий в рамках программы внедрения инструментов управления «Власть над бизнесом»

8. Проведение организационных мероприятий по продвижению услуг бизнес-инкубатора

В рамках организационных мероприятий по привлечению СМСП,

продвижению услуг и повышению имиджа АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» за отчетный период проведены следующие мероприятия:

1. Регулярно размещаются рекламные объявления и распространяется рекламный материал (листовки, буклеты, визитки) в зданиях бизнес-инкубатора, среди руководителей предприятий и организаций-партнеров, в местах нахождения и деятельности предпринимателей (бизнес-центры).

На этажах и при входе в здания бизнес-инкубатора установлены рекламные стенды с информацией об услугах и деятельности организации.

2. Регулярно проводится информационное сотрудничество (листовки, буклеты, электронные рассылки, посты в группах «ВКонтакте», «Facebook») с компаниями партнерами республики.

3. На постоянной основе размещается информация об услугах бизнес-инкубатора на сайтах справочно-информационных служб www.marimedia.ru, собственном сайте АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл».

Кроме того, регулярно размещается информация об аренде офисов, залов и оборудования бизнес-инкубатора на популярных сайтах недвижимости, таких как www.avito.ru, www.capital-region.ru, www.yo.barahla.net, www.yoshkar-ola.buyreklama.ru и др.

4. Регулярно рассылаются пресс-релизы и разрабатываются рекламные материалы - анонсы мероприятий (афиши, раздаточный материал и Интернет-рассылка для потенциальных участников мероприятий), проводимых бизнес-инкубатором.

5. Не реже 1 раза в неделю организуется электронная рассылка с предложениями об оказании услуг различным организациям, и предприятиям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам.

6. Регулярно обновляется информация об оказываемых услугах на сайте бизнес-инкубатора.

7. Организовано продвижение услуг бизнес-инкубатора через социальные сети «ВКонтакте» в группе АНО «Бизнес-инкубатора Республики Марий Эл», «Facebook» в группе и на странице АНО «Бизнес-инкубатора Республики Марий Эл». Создана группа и в «ВКонтакте» и «Facebook». Используется видео хостинг YouTube для размещения в Интернете видео о работе и проводимых мероприятиях бизнес-инкубатора.

8. Руководитель организации регулярно выступает на республиканских мероприятиях, совещаниях, круглых столах, заседаниях Коллегий в различных министерствах и ведомствах, организациях с обзором видов услуг, оказываемых бизнес-инкубатором.

9. Поддержка СМП в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID 19)

В отчетном периоде, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, в Бизнес-инкубатор поступило 12 обращений от 16 резидентов (одно обращение коллективное), из них 3 обращения о предоставлении рассрочки арендной платы (по двум из которых принято положительное решение), 9 обращений о предоставлении скидок по аренде (удовлетворены все).

Бизнес-инкубатором, в условиях работы в режиме повышенной готовности, предоставлена следующая поддержка:

- освобождение арендаторов от арендной платы за период с 30.03.2020 по 03.04.2020, без учета административно-хозяйственных расходов (помощь оказана 48 СМП);

- снижение арендной платы за период с 04.04.2020 по 30.04.2020 для арендаторов Бизнес-инкубатора вне зависимости от вида экономической деятельности, как в рамках льготной, так и коммерческой аренды, без учета административно-хозяйственных расходов, на 20% по договорам аренды действующим на 30.04.2020 (скидка предоставлена 47-ми организациям и ИП);

- отсрочка арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на период действия договора аренды, для резидентов Бизнес-инкубатора осуществляющих деятельность в [отраслях](#) российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (заключено соглашение о об отсрочке с двумя арендаторами);

- снижение арендной платы за период с 01.05.2020 по 31.05.2020 для арендаторов Бизнес-инкубатора вне зависимости от вида их экономической деятельности, как в рамках льготной, так и коммерческой аренды, без учета административно-хозяйственных расходов, на 10% по договорам аренды действующим по состоянию на 31.05.2020, а для резидентов, осуществляющих деятельность в [отраслях](#) российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на 20% (скидку получили 46 субъектов);

Кроме того, на постоянной основе даются разъяснения по вопросам поддержки бизнеса в текущих условиях, организована систематическая дезинфекция мест общего пользования в том числе с использованием УФ-ламп, а также дезинфекция рук при входе в здания бизнес-инкубатора в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора, введен масочный режим.

Приложение №1

Список фирм, арендующих офисные помещения на условиях бизнес-инкубирования на Прохорова, 37б по состоянию на 31 декабря 2020 г.:

№ п/п	Наименование СМСП	Направление деятельности	К-во сотрудников офиса/ всего сотр-в	Примечание
1	ООО МЦ «НПО» директор Капустина Елена Сергеевна	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	1/6	
1 СМСП			1/6	1 помещение

Список фирм, арендующих офисные помещения на коммерческой основе:

№ п/п	Наименование СМСП	Направление деятельности	Кол-во сотр-ков офиса/ всего сотрудников	Примечание
1	ООО «ЭНКО» директор Конаков Эдуард Витальевич	16.29.1 Производство прочих деревянных изделий	3/3	5 пом.
2	Индивидуальный предприниматель МухамедзяноваРавзалия Габдрахмановна	10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	1/3	
3	ООО «ДЕКОРИКО» директор Захаров Алексей Владимирович	63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов	8/8	
4	Индивидуальный предприниматель Короткова Татьяна Геннадьевна	73.11 Деятельность рекламных агентств	1/4	
5	ООО «ТРАНСАВТО12» генеральный директор Ведерникова Ольга Александровна	49.41 Деятельность автомобильного и грузового транспорта	3/3	
6	Индивидуальный предприниматель Корнилова Светлана Сергеевна	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	1/3	

7	ООО ТД «АККОНД» директор Майраслов Сергей Николаевич	46.36 Торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями	3/8	
8	ООО «ГЕОТЕХНОЛОГИЯ» директор Арабули Олег Иванович	71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая	4/5	
9	ООО «АГРОЛИДЕР» директор Токарева Екатерина Александровна	46.21.11 Торговля оптовая зерном	6/9	2 пом.
10	Индивидуальный предприниматель Титова Анна Сергеевна	73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка	1/3	3 пом.
11	ООО «Уютный дом» директор Горюнов Александр Васильевич	16.1 Распиловка и строгание древесины	5/9	
12	ООО «РЕАЛ БАЛАНС» директор Мусанов Дмитрий Владимирович	69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	1/2	
13	ООО «РИТЕЙЛ ИНВЕСТ» директор Серебрякова Анна Сергеевна	47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	1/2	
14	ООО «КОРМА-СНАБ» директор Кутюков Александр Сергеевич	46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	2/4	
15	ООО «ГЕОПЛАН» директор Белёв Андрей Владимирович	71.12.7 Кадастровая деятельность	1/4	
16	ООО «СМАРКОИН» Генеральный директор Ширшов Дмитрий Михайлович	61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий	1/2	
17	ООО ТЭК «ВЕЛЕС» генеральный директор Отмахова Наталья Витальевна	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта	3/5	
18	ООО «НЕЯ» Директор Марков Алексей Олегович	46.46 Торговля оптовая фармацевтической продукцией	2/3	

19	ИП Крылов Иван Андреевич	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта	1/2	
20	ООО «ПРОМЖИЛСЕРВИС» генеральный директор Светлакова Татьяна Вадимовна	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием	1/3	
21	ООО «СТЕКЛОМАШИНЫ» генеральный директор Шевченко Сергей Петрович	28.99 Производство прочих машин и оборудования специального назначения, не включенных в другие группировки	3/3	
21 СМСП			52/88	28 помещений

Список субъектов инфраструктуры поддержки СМСП, арендующих
офисные помещения на Прохорова, 37б:

№ п/п	Наименование субъекта	Направление деятельности	К-во сотрудников	Примечание
1.	Фонд развития промышленности РМЭ	64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности	1/2	1 помещение

Приложение №2

Список фирм, арендующих офисные помещения на условиях бизнес-инкубирования на Эшкинина, 10б по состоянию на 31 декабря 2020 г.:

№ п/п	Наименование СМСП	Направление деятельности	К-во сотрудников офиса/ всего сотр-в	Примечание
1	ИП Колпаков Антон Сергеевич	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	2/2	
2	ИП Алексеева Нина Михайловна	73.11 Деятельность рекламных агентств.	1/3	
3	ИП Качалов Артем Вадимович	73.11 Деятельность рекламных агентств.	3/6	2 пом.
4	ООО «Санлогистика», директор Галанин Владимир Владимирович	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	2/3	
5	ООО «РАССВЕТ» директор Кислицын Владимир Владимирович	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.	3/4	
6	ООО «Деловые консультации», ген. директор Сушенцов Александр Васильевич	74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки.	4/6	2 пом.
7	ИП Архипова Ирина Борисовна	73.11 Деятельность рекламных агентств.	3/7	
8	ИП Галстян Шушанна Геворковна	56.29.2 Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях	2/3	
9	ИП Наумов Евгений Владимирович	31.02 Производство кухонной мебели	3/12	
10	ИП Пантелеев Семен Константинович	73.11 Деятельность рекламных агентств.	7/12	3 пом.

11	ООО «ПРОФЭКОЛОГИЯ» директор Ведерникова Юлия Олеговна	71.12.53 Деятельность по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц	1/2	
12	ИП Михеев Евгений Валентинович	43.31 Производство штукатурных работ	2/4	2 пом.
13	ИП Калинина Галина Николаевна	73.11 Деятельность рекламных агентств	2/4	
14	ИП Светлаков Николай Дмитриевич	88.10 Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам.	2/4	2 пом.
15	ИП Созонова Лариса Николаевна	69.10 Деятельность в области права	1/3	
16	ИП Иванов Никита Альбертович	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения.	1/3	
17	ООО «Центр творчества и интеллекта «УСПЕХ» директор Щербакова Татьяна Михайловна	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности	2/5	
18	ИП Удавихин Дмитрий Вадимович	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки.	1/3	
19	ООО «Лидер»	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта.	2/2	
20	ИП Щербакова Татьяна Михайловна	85.41 Образование дополнительное детей и взрослых.	3/8	3 пом.
21	ООО «СТРОЙ БИЗНЕС» директор Наумов Павел Сергеевич	16.23 Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий	2/7	
22	ИП Ламадунова Елена Июлиевна	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	2/2	
23	ООО «Центр оценки и права» директор Сергеев Денис Петрович	69.10 Деятельность в области права.	1/1	

24	ИП Егошин Алексей Борисович	62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий.	1/1	
25	ИП Софронов Сергей Геннадьевич	78.30 Деятельность по подбору персонала.	1/1	
26	ИП Крюкова Полина Валерьевна	70.11 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.	1/1	
27	ИП Фетищев Константин Александрович	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения	1/5	
28	ООО «Экспертцентр» директор Мягков Дмитрий Леонидович	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация	1/3	
	28 СМСП		57/117	36 помещение

Список фирм, арендующих офисные помещения на коммерческой основе:

№ п/п	Наименование СМСП	Направление деятельности	Кол-во сотр-ков офиса/ всего сотрудников	Примечание
1	ООО «Альянс» директор Щирский Антон Андреевич	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность.	2/6	
	1 СМСП			1 помещение

Список субъектов инфраструктуры поддержки СМСП, арендующих офисные помещения на Эшкинина, 10б:

№ п/п	Наименование субъекта	Направление деятельности	К-во сотрудников	Примечание
1.	МКК «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл» директор Талалаев Максим Валерьевич	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	20	6 помещений