МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ

ПУНЧАЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2013 г. № 226

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174 «О создании автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, № 8, ст. 358; 2007, № 2, ст. 94; 2010, № 8, ст. 408) следующие изменения:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить прилагаемый Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора.»;

б) Порядок управления деятельностью автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл Л.Маркелов

001629 *

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 июля 2006 г. № 174
(в редакции постановления
Правительства
Республики Марий Эл
от 22 июля 2013 г. № 226)

ПОРЯДОК

управления деятельностью бизнес-инкубатора

I. Общие положения

1. В целях применения настоящего Порядка под бизнес-инкубатором понимается комплекс имущества (движимого и недвижимого), предназначенного для поддержки субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (до трех лет со дня государственной регистрации).

2. Управление бизнес-инкубатором осуществляет автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (далее – АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»).

3. Управление АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» осуществляет директор, назначаемый в соответствии с уставом организации.

4. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, ответственным за создание и функционирование бизнес-инкубатора и урегулирование споров, связанных с размещением в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, является Министерство экономического развития и торговли Республики Марий Эл.

5. Основной целью создания бизнес-инкубатора является поддержка субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (до трех лет со дня государственной регистрации), осуществляемая путем предоставления субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, в аренду помещений бизнес-инкубатора и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических.

6. Основными задачами АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» являются:

создание благоприятных стартовых условий для начинающих свою деятельность субъектов малого предпринимательства;

стимулирование предпринимательской активности в Республике Марий Эл;

содействие развитию и повышению конкурентоспособности субъектов малого предпринимательства в Республике Марий Эл;

информационная и консультационная поддержка субъектов малого предпринимательства;

создание новых рабочих мест.

7. Основанием для предоставления помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, и оказания им услуг, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, являются результаты конкурса, проводимого в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

финансовые, страховые услуги;

розничная и оптовая торговля;

строительство, включая ремонтно-строительные работы;

услуги адвокатов, нотариат;

ломбарды;

бытовые услуги;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

добыча и реализация полезных ископаемых;

игорный бизнес.

II. Условия заключения договоров аренды с субъектами малого предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства

9. Ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды помещений в бизнес-инкубаторе устанавливаются в следующих размерах:

в первый год аренды - не более 40 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

во второй год аренды - не более 60 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

в третий год аренды - не более 100 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

10. Ставки арендной платы для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, устанавливаются в размерах не более 100 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

11. Максимальный срок предоставления помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать три года.

Организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, помещения в аренду предоставляются бессрочно.

12. Площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, должна составлять не менее 85 процентов от полезной площади бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может предоставляться одной или нескольким организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства.

При этом под полезной площадью бизнес-инкубатора понимаются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, за исключением площадей подвальных, технических и иных помещений, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора.

13. Площадь помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от площади помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

III. Условия доступа арендаторов к услугам АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»

14. В соответствии с основными целями и задачами АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» предоставляет следующие услуги:

предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, нежилых помещений бизнес-инкубатора;

осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторе.

15. АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» вправе оказывать иные виды услуг, не запрещенные действующим законодательством и не противоречащие целям и задачам функционирования, в том числе:

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

маркетинговые и рекламные услуги;

помощь в получении кредитов и гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации.