

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К АНО «БИЗНЕС-ИНКУБАТОР РМЭ» И ПОРЯДКУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ

(в ред. Приказов* Минэкономразвития РФ 02.06.2005 N 112, от 28.07.2005 N169 (*выписка из приказов))

1. Основные требования к бизнес-инкубаторам

1.1. Для целей реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2005 г. N 249 "Об условиях и порядке предоставления в 2005 году средств федерального бюджета, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства" под бизнес-инкубатором понимается объект инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляющий поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг.

...

1.3. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15% от площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

1.4. Бизнес-инкубатор должен иметь одно из ниже перечисленных назначений:

- производственное (помещение и услуги предоставляются компаниям производственного назначения);
- офисное;
- инновационное;
- агропромышленное направление;
- смешанный.

1.5. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства нежилых помещений, оборудованных рабочих мест бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных настоящими требованиями;
- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора;
- почтово-секретарские услуги;
- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;
- доступ к информационным базам данных и программно-аппаратным комплексам, обеспечивающим эффективное управление бизнес-инкубатором и предприятиями-арендаторами.

Наряду со льготными условиями аренды помещений и набором основных услуг бизнес-инкубаторам рекомендуется включать следующие виды услуг:

- подготовку учредительных документов и регистрацию юридических лиц;
- централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей;
- маркетинговые и рекламные услуги;
- помощь в проведении маркетинговых исследований;
- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;
- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;
- поддержка при решении административных и правовых проблем (составление типовых договоров);
- приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция);
- повышение образовательного уровня в рамках предпринимательской деятельности.

Для бизнес-инкубаторов производственного и инновационного назначения так же рекомендуется осуществлять следующие виды услуг:

- привлечение заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий;

- информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;
- информационно-ресурсное сопровождение действующих и создаваемых новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение условий внедрения экологически безопасных технологических процессов, обеспечение условий для соблюдения установленных нормативов и правил управления окружающей средой;
- предоставление заказчику и потребителям информации о качестве продукции и стабильности его обеспечения в производстве,

1.6. Бизнес-инкубатор (за исключением бизнес-инкубаторов производственного и агропромышленного назначения) должен соответствовать следующим основным требованиям к техническому оснащению:

- наличие не менее 70 рабочих мест, оборудованных оргтехникой и мебелью;
- наличие для каждого рабочего места компьютера, принтера и телефона с выходом на городскую линию и междугородную связь (индивидуального или коллективного доступа);
- наличие не менее одной оборудованной (мебель, доска и телефон) переговорной комнаты;
- наличие не менее одного оборудованного (мебель, доска, проектор и телефон) зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий площадью не менее 50 кв.м;
- наличие Интернет-канала для не менее 80% рабочих мест бизнес-инкубатора;
- наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС;
- наличие видеоконференцсвязи.

1.7. Для создания и развития бизнес-инкубаторов, осуществляющих, поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - агро-бизнес-инкубатор), общими обязательными требованиями являются:

- предоставление нежилых помещений крестьянским (фермерским) хозяйствам на ранней стадии их деятельности;
- конкурсный порядок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в соответствии с п. 2.1 - 2.4, 2.6, 2.7 настоящих Требований.

2. Основания и порядок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства

2.1. Основанием для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства являются результаты конкурса между субъектами малого предпринимательства.

2.2. Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает один год;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;
- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

2.3. Конкурс среди субъектов малого предпринимательства проводится конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (формируемой в порядке, определяемом субъектом Российской Федерации) не чаще одного раза в месяц и не реже одного раза в квартал, по мере поступления заявок.

2.4. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- медицинские услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

2.5. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать три года.

2.6. Основным критерием отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) является качество бизнес-плана, в том числе:

- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами/конкурентами;
- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;
- срок окупаемости проекта;
- применение передовых технологий и современных методов управления,

2.7. Для обеспечения прозрачности деятельности конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации (абзац 5 пункта 3.4 настоящих требований):

- публикует в региональных средствах массовой информации и сети Интернет информацию об основных критериях отбора субъектов малого предпринимательства, планируемых заседаниях конкурсной комиссии и принимаемых ею решениях;
- привлекает к участию в работе конкурсной комиссии представителей региональных отделений общероссийских объединений предпринимателей.

3. Обязательства субъекта Российской Федерации

В целях получения субсидии на государственную поддержку малого предпринимательства, за исключением мероприятия по созданию и развитию агро-бизнес-инкубаторов, субъект Российской Федерации принимает на себя следующие обязательства:

3.1. Обеспечить сохранение в течение не менее 10 лет целевого назначения здания (части здания), предоставленного для бизнес-инкубатора,

3.2. Установить ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды (субаренды) нежилых помещений в бизнес-инкубаторе в следующем размере:

- в первый год аренды - не более 40% от ставки арендной платы, установленной субъектом Российской Федерации для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации;
- во второй год аренды - не более 60% от ставки арендной платы, установленной субъектом Российской Федерации для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации;
- в третий год аренды - не более 100% от ставки арендной платы, установленной субъектом Российской Федерации для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации.

...

3.4. Утвердить порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора, определяющий:

- организацию, управляющую деятельностью бизнес-инкубатора;
- условия заключения договоров аренды (субаренды) с субъектами малого предпринимательства;
- условия доступа арендаторов (субарендаторов) к услугам в соответствии с пунктом 1.4 настоящих требований;
- уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за создание и деятельность бизнес-инкубатора и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства.

...

4. Рекомендации по основным требованиям к организации, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора

4.1. Организация, выбранная для осуществления управляющей деятельности, обеспечивает разработку и утверждение в установленном порядке следующих документов:

- Устава бизнес-инкубатора;
- Положения о бизнес-инкубаторе, включающем разделы:
- общие положения;
- цели и задачи бизнес-инкубатора;
- виды деятельности и услуги;
- основания и порядок предоставления нежилых помещений субъектам малого предпринимательства;
- порядок оказания услуг;
- источники финансирования и контроль за деятельностью бизнес-инкубатора;
- порядок реорганизации и ликвидации.

План развития бизнес-инкубатора, с учетом стратегии развития субъекта РФ; Каталог услуг бизнес-инкубатора, в соответствии с утвержденными требованиями Минэкономразвития РФ; Критерии результативности деятельности бизнес-инкубатора, включая оценку удовлетворенности субъектов малого предпринимательства; Систему мониторинга бизнес-инкубатора.

4.2. В Конкурс по отбору управляющего деятельностью бизнес-инкубатора включаются следующие требования к претенденту (руководителю юридического лица - претендента):

- гражданство РФ;
- высшее экономическое образование или образование в сфере управления организацией;
- опыт работы на руководящих должностях не менее 3 лет (желательно не ниже заместителя руководителя организации, в сфере малого или среднего бизнеса)
- знание специфики деятельности бизнес-инкубатора;
- знание законодательства РФ и субъекта РФ (в части осуществления деятельности бизнес-инкубаторов и поддержки предпринимательства);
- знание передового мирового и российского опыта бизнес-инкубаторов.

АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» принимает резидентов на конкурсной основе.