

Методика расчета арендной платы по договорам аренды помещений для размещения точки общественного питания

Арендная плата (АП) за использование помещения для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем в АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» рассчитывается по формуле:

$$АП = S \times (B \times K_{би}), \text{ где:}$$

1. **B** - размер базовой арендной ставки за 1 квадратный метр, устанавливаемой на основе независимого экспертного определения рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
2. **K_{би}** – коэффициент категории арендатора (период нахождения в бизнес-инкубаторе);
3. **S** – площадь арендуемого помещения.

Примечание: возмещение расходов на электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение производится согласно выставленным счетам по показаниям приборов учёта, установленных в арендуемом помещении по тарифам организаций - поставщиков.

Б	Базовая арендная ставка (рыночная стоимость)		930 руб./кв.м.
K_{би}	Коэффициент категории арендатора	на условиях прохождения конкурсного отбора в зависимости от периода нахождения в бизнес-инкубаторе: 1 год (40% от Б) 2 год (60% от Б) 3 год (80% от Б)	0,40 0,60 0,80

РАБОЧАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

Б руб. / кв.м.	АП (Общая арендная плата), руб. / кв.м.		
	1-й год (40 % от АС)	2-й год (60 % от АС)	3-й год (80 % от АС)
	0,40 АС	0,40 АС	0,40 АС
930,00	372,00	558,00	744,00