

**Методика расчета арендной платы по договорам аренды помещений
для размещения точки общественного питания**

Арендная плата (АП) за использование помещения для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем в АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» рассчитывается по формуле:

$$АП = S \times (Б \times Кби), \text{ где}$$

1. **Б** - размер базовой арендной ставки за 1 квадратный метр, устанавливаемой на основе независимого экспертного определения рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
2. **Кби** – коэффициент категории арендатора;
3. **S** – площадь арендуемого помещения.

Примечание: возмещение расходов на электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение производится согласно выставленным счетам по показаниям приборов учета, установленных в арендуемом помещении по тарифам организаций – поставщиков.

Б	Базовая арендная ставка (рыночная стоимость)		760 руб/кв.м.
Кби	Коэффициент категории арендатора	на условиях прохождения конкурсного отбора:	
		1 год (40% от Б)	0,40
		2 год (60% от Б)	0,60
		3 год (80% от Б)	0,80

РАБОЧАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

Б руб. / кв.м.	АП (Общая арендная плата), руб. / кв.м.		
	1-й год (40 % от АС)	2-й год (60 % от АС)	3-й год (80 % от АС)
	0,40 АС	0,60 АС	0,80 АС
760,00	304,00	456,00	608,00