

**Приложение №6  
к договору аренды**

**Методика расчета арендной платы помещения для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем в здании бизнес-инкубатора**

Арендная плата (АП) за использование помещения для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем в АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» рассчитывается по формуле:

$$AP = S \times (B \times K_{би}), \text{ где}$$

1. **B** - размер базовой арендной ставки за 1 квадратный метр, устанавливаемой на основе независимого экспертного определения рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
2. **K<sub>би</sub>** – коэффициент категории арендатора;
3. **S** – площадь арендуемого помещения.

<b>Б</b>	<b>Базовая арендная ставка (рыночная стоимость)</b>		<b>800 руб/кв.м.</b>
К <sub>би</sub>	Коэффициент категории арендатора	на условиях прохождения конкурсного отбора:  1 год (40% от Б)  2 год (40% от Б)  3 год (40% от Б)	  <b>0,40</b>  <b>0,40</b>  <b>0,40</b>

**РАБОЧАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА**

<b>Б</b> руб. / кв.м.	<b>АП (Общая арендная плата), руб. / кв.м.</b>		
	<b>1-й год</b> (40 % от АС)	<b>2-й год</b> (40 % от АС)	<b>3-й год</b> (40 % от АС)
	0,40 АС	0,40 АС	0,40 АС
800,00	320,00	320,00	320,00